

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio
NP 596 NOCA**

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 596-543-544

DITTA: NOCA LUISA GIULIA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- **La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;**
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta NOCA LUISA GIULIA situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0555169-I del 12/07/2023 e n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € 677,20 (**diconsi seicentoseventasette/20**) per 80% dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione d'urgenza, degli immobili siti nei Comuni.

Ditta N° Piano 376-386-387							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Partice lla origina ria	Partice lla derivat a	Area Espropri ata mq	Indennità d’esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennit à €
NON DISPONIBILE	65	3		252	453,60		453,60
NON DISPONIBILE	42	13		103	185,40		185,40
NON DISPONIBILE	42	14		102	102,00		102,00
TOTALE							
Totale							741,00
INDENNITA’ OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL’ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.ll a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazion e temporane a (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
42	13	PRATO	103	30,90	39,60	70,50	
42	14	ARBORATO BOSCO CEDUO	102	17,00	18,00	35,00	
Totale						105,50	
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA’ € 922,10							
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 677,20							
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell’art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.							
MODALITA’ E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 0944840 del 29/11/2023 e prot. n° 0136693 del 19/02/2024 con documentazione							
nome LUISA GIULIA cognome NOCA nato a FRANCIA (EE) il 13/08/1941 residente a							

ROASIO in VIA TORINO N.128 - C.F. NCOLGL41M53Z110H

Percentuale di proprietà 100% BP 1360673

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCO BPM - Ag. di GATTINARA

Conto Corrente intestato a NOCA LUISA GIULIA

IBAN: IT10N0503444500000000015420

IMPORTO DA PAGARE quota parte 1/1€ **677,20 (diconsi seicentosettantasette/20)**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)